

Датум: 14.09.2020

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a

tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923.3 45-827
e-mail: office@jkipzelenilo.co.rs



JKP "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а
Број: 92 - 1433/1
Датум: 14.09.2020.год.

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4
26000 Панчево

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-125/2019-2/5
ДАТУМ: 15-09-2020

Веза са: Вашим бројем 05-125/19

Поштовани,

Сходно послатој допуни захтева да вам за потребе израде Плана детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења, и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

У оквиру граница Плана детаљне регулације Блока 14, налази се површина јавног садржаја - комунална зона робне пијаце - "Аеродром" којом управља ЈКП "Зеленило" Панчево и представља основну делатност овог комуналног предузећа.

Ограђена површина пијаце отвореног типа налази се на парцели 1179/13 КО Панчево, у јавној својини. Површина робне пијаце износи око 2,4 хектара. Пијаца је ограђена жичаном оградом а на њој се налази 2753 продајна места и 70 локала. Пијаца се налази на бетонском платоу. Приступ пијаци обезбеђен је на седам улаза. Продајна места у виду тезги са магацинским просторима израђена су од метала, различитих димензија. На пијаци се налази објекат пијачне управе, портирница, јавни тоалети, јавна чесма.

У оквиру постојећих граница робне пијаце планирано је повећање броја локала обзиром да постоји потражња на тржишту.

На осталој површини предметног Блока 14, поред постојећих саобраћајних површина, паркинг зоне, пешачких површина и неуређених и уређених зелених површина, планирана је пословна зона дефинисана као пословање са компатибилним наменама из области трговине и услужних делатности.

Зелене површине оваквих зона представљају део градског система зеленила.

Унутар оваког комплекса треба формирати зелене површине тако да заузимају минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

Планови озелењавања унутар и ван оваквих комплекса морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

У близини пешачких прелаза планирати само ниже биљке које неће реметити видљивост у пешачком и колском саобраћају.

Композициони план зеленила биће условљен распоредом објеката и саобраћајних површина. Избор биљака вршити у складу са климатским и педолошким условима.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима у односу на подземне и надземне инсталације.

Дуж улице Светозара Шемића постоје јавне зелене површине између пута и стамбених објеката, девастиране непрописним паркирањем. Потребно је планирати реконструкцију ових зелених површина читавом дужином улице, уз постављање запрека дуж пута или на други начин спречити могућност непрописног паркирања. Због пешачких коридора уз обод ових зелених површина, дуж улице, планирати пешачку стазу.

Потребно је планирати дрворед на јавној зеленој површини ближе постојећој улици. Постојећи дрворед уз робну пијацу "Аеродром" сачињен од врсте *Fraxinus excelsior* 'Globosa' - кугластог јасена, посађеног у отворе у поплочавању потребно је задржати и уколико просторне могућности дозвољавају, планирати читавом дужином улице.

Пре почетка садње обавити припремне радове на санацији земљишта што подразумева уклањање грађевинског и другог отпада. Након нивелисања терена на простору намењеном зеленим површинама, уколико је површински слој земљишта лошег састава и структуре, планирати насипање хумусном земљом.

Радове на садњи биљног материјала, посебно садница дрвећа обавити у касну јесен у току мировања вегетације (новембар-децембар) или у рано пролеће пре њеног отпочињања (фебруар-март).

Садни материјал мора бити расаднички школован.

Садња дрвећа обавља се у садне јаме димензија 80 x 80 x 80 cm или 40 x 40 x 40 cm у случају жбуња. Саднице дрвећа и жбуња садити са бусеном.

Сваку садну јаму попити хумусном земљом, по усадњи дрвеће анкерисати а саднице обилно залити.

Одржавање посађеног материјала обавезно је током прве године након усадње што подразумева примену свих агротехничких мера како би се осигурао пријем садног материјала а проценат пропадања свео на максималних 10%.

С поштовањем,

Директор ЈКП "Зеленило" Панчево



Данило Баслић, дипл.инж.пољ.